

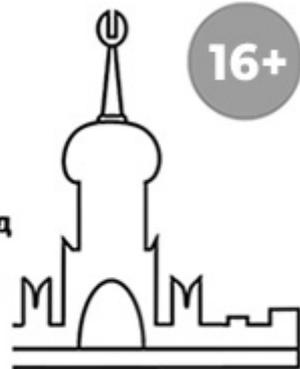


Официальный
Вестник

Муниципального образования город

Тула

16+



Бюллетень

№ 50 (50)
23 октября 2023

Объявление

О предоставлении в аренду для индивидуального жилищного строительства земельного участка площадью 715 кв. м, расположенного южнее земельного участка с кадастровым номером 71:14:030320:103 в поселке Новый муниципального образования город Тула (@68525)

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, министерство имущественных и земельных отношений Тульской области сообщает о предоставлении в аренду для индивидуального жилищного строительства земельного участка площадью 715 кв. м, расположенного южнее земельного участка с кадастровым номером 71:14:030320:103 в поселке Новый муниципального образования город Тула (@68525).

Согласно карте зон с особыми условиями использования территории, испрашиваемый земельный участок расположен в границах приаэродромной территории. Размещение объектов капитального строительства подлежит согласованию с войсковой частью 41495, в ведении которой находится аэродром.

В случае выявления на территории земельного участка линейных сооружений, предоставить к ним беспрепятственный доступ уполномоченных лиц соответствующих организаций, в том числе посредством установления сервитутов и ограничений (обременений) земельного участка в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными правовыми актами.

Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения

договора аренды земельного участка можно подать на сайте министерства в разделе «Электронная приемная», направить на официальную почту министерства mizo@tularegion.ru, почтовым направлением или подать лично (по предварительной записи по тел. (4872) 24 53 92) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, дом 2, в течение тридцати дней со дня публикации.

В заявлении указываются:

- фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;
- дата и место публикации;
- кадастровый номер земельного участка, его площадь, местоположение;
- цель использования земельного участка;
- вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок;
- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.

Заявление подписывается собственноручно с расшифровкой (инициалы, фамилия), либо электронной подписью (с указанием ключа электронной подписи, ФИО владельца сертификата и срока действия сертификата ключа).

Утверждена

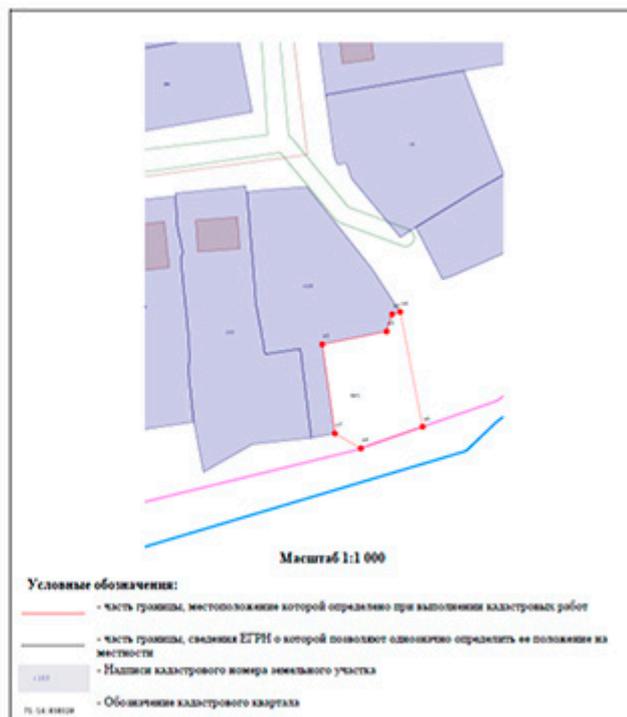
_____ (подпись/подписи) _____ (подпись/подписи)

_____ (подпись/подписи) _____ (подпись/подписи)

от _____ № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка		715 м ²	
<small>Указывается проекция координат обрабатываемого земельного участка, вычисленная с использованием геоидогониметрических и триангуляционных средств, в том числе равнозначных им, официальным сайтом федеральной службы геодезической и картографической информации Тульской области, утвержденным Министерством Российской Федерации по государственному кадастровому учету, государственному реестру недвижимости, выданным Единым государственным реестром недвижимости и предоставленным онлайн, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-технологическом сервисе «История» (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанные значения площади земельного участка могут быть уточнены при проведении кадастровых работ на более чем на десять процентов.</small>			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
n1	737 598,69	251 174,91	
n2	737 602,34	251 192,91	
n3	737 607,20	251 194,47	
n4	737 607,85	251 196,72	
n5	737 575,42	251 202,98	
n6	737 569,31	251 185,70	
n7	737 573,51	251 178,45	
n1	737 598,69	251 174,91	



Объявление

О предоставлении в собственность для индивидуального жилищного строительства земельного участка площадью 796 кв. м, расположенного восточнее земельного участка с кадастровым номером 71:14:030601:3715 в деревне Старое Басово муниципального образования город Тула (@68038)

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, министерство имущественных и земельных отношений Тульской области сообщает о предоставлении в собственность для индивидуального жилищного строительства земельного участка площадью 796 кв. м, расположенного восточнее земельного участка с кадастровым номером 71:14:030601:3715 в деревне Старое Басово муниципального образования город Тула (@68038).

Согласно карте зон с особыми условиями использования территории, испрашиваемый земельный участок расположен в границах приаэродромной территории. Размещение объектов капитального строительства подлежит согласованию с войсковой частью 41495, в ведении которой находится аэродром.

В случае выявления на территории земельного участка линейных сооружений, предоставить к ним беспрепятственный доступ уполномоченных лиц соответствующих организаций, в том числе посредством установления сервитутов и ограничений (обременений) земельного участка в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными правовыми актами.

Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка

можно подать на сайте министерства в разделе «Электронная приемная», направить на официальную почту министерства mizo@tularegion.ru, почтовым направлением или подать лично (по предварительной записи по тел. (4872) 24 53 92) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, дом 2, в течение тридцати дней со дня публикации.

В заявлении указываются:

- фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;
- дата и место публикации;
- кадастровый номер земельного участка, его площадь, местоположение;
- цель использования земельного участка;
- вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок;
- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.

Заявление подписывается собственноручно с расшифровкой (инициалы, фамилия), либо электронной подписью (с указанием ключа электронной подписи, ФИО владельца сертификата и срока действия сертификата ключа).

Утверждена

(подпись главы администрации, включая наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение об утверждении схемы или подписавшего соглашение о выделении земельного участка)

от _____ № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка	796 м²	
<small>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием геодезических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</small>		
Координаты, м		
<small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием геодезических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученных с использованием указанных геодезических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small>		
Обозначение характерных точек границ	X	Y
1	2	3
n1	757067,11	261975,74
n2	757104,29	261990,49
n3	757104,29	261993,91
n4	757061,12	262012,20
n1	757067,11	261975,74

Система координат: Местная СК МСК-71.1

План границ образуемого земельного участка
Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка по адресу: Тульская область, муниципальное образование город Тула, д. Старое Басово, восточнее земельного участка с кадастровым номером 71:14:030601:3715, для индивидуального жилищного строительства,
- граница ЗОУИТ, учтенная в ЕГРН,
- n1 - характерная точка границы образуемого земельного участка,
- 71:14:030601 - номер кадастрового квартала

Объявление

О предоставлении в аренду для индивидуального жилищного строительства земельного участка площадью 1474 кв. м, расположенного южнее земельного участка с кадастровым номером 71:14:030320:152 в поселке Новый муниципального образования город Тула (@68375)

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, министерство имущественных и земельных отношений Тульской области сообщает о предоставлении в аренду для индивидуального жилищного строительства земельного участка площадью 1474 кв. м, расположенного южнее земельного участка с кадастровым номером 71:14:030320:152 в поселке Новый муниципального образования город Тула (@68375).

Согласно карте зон с особыми условиями использования территории, испрашиваемый земельный участок расположен в границах приаэродромной территории. Размещение объектов капитального строительства подлежит согласованию с войсковой частью 41495, в ведении которой находится аэродром.

В случае выявления на территории земельного участка линейных сооружений, предоставить к ним беспрепятственный доступ уполномоченных лиц соответствующих организаций, в том числе посредством установления сервитутов и ограничений (обременений) земельного участка в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными правовыми актами.

Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка можно подать на сайте министерства в разделе «Электронная приемная», направить на официальную почту министерства mizo@tularegion.ru, почтовым направлением или подать лично (по предварительной записи по тел. (4872) 24 53 92) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, дом 2, в течение тридцати дней со дня публикации.

В заявлении указываются:

- фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;

- дата и место публикации;

- кадастровый номер земельного участка, его площадь, местоположение;

- цель использования земельного участка;

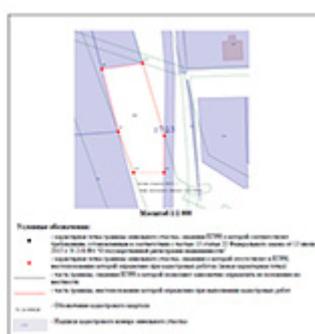
- вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок;

- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.

Заявление подписывается собственноручно с расшифровкой (инициалы, фамилия), либо электронной подписью (с указанием ключа электронной подписи, ФИО владельца сертификата и срока действия сертификата ключа).

Титульный лист документа, подтверждающего право собственности на земельный участок, кадастровый номер которого указан в таблице ниже.

Объект недвижимости	Кадастровый номер	Площадь	Цель использования
Земельный участок	71:14:030320:152	1474 кв. м	для размещения объектов жилищного строительства
Земельный участок	71:14:030320:153	1474 кв. м	для размещения объектов жилищного строительства
Земельный участок	71:14:030320:154	1474 кв. м	для размещения объектов жилищного строительства
Земельный участок	71:14:030320:155	1474 кв. м	для размещения объектов жилищного строительства
Земельный участок	71:14:030320:156	1474 кв. м	для размещения объектов жилищного строительства
Земельный участок	71:14:030320:157	1474 кв. м	для размещения объектов жилищного строительства
Земельный участок	71:14:030320:158	1474 кв. м	для размещения объектов жилищного строительства
Земельный участок	71:14:030320:159	1474 кв. м	для размещения объектов жилищного строительства
Земельный участок	71:14:030320:160	1474 кв. м	для размещения объектов жилищного строительства



Объявление

О предоставлении в аренду для индивидуального жилищного строительства земельного участка площадью 1063 кв. м, расположенного западнее земельного участка с кадастровым номером 71:14:030320:958 в поселке Новый муниципального образования город Тула (@68374)

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, министерство имущественных и земельных отношений Тульской области сообщает о предоставлении в аренду для индивидуального жилищного строительства земельного участка площадью 1063 кв. м, расположенного западнее земельного участка с кадастровым номером 71:14:030320:958 в поселке Новый муниципального образования город Тула (@68374).

Согласно карте зон с особыми условиями использования территории, испрашиваемый земельный участок расположен в границах приаэродромной территории. Размещение объектов капитального строительства подлежит согласованию с войсковой частью 41495, в ведении которой находится аэродром.

В случае выявления на территории земельного участка линейных сооружений, предоставить к ним беспрепятственный доступ уполномоченных лиц соответствующих организаций, в том числе посредством установления сервитутов и ограничений (обременений) земельного участка в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными правовыми актами.

Учитывая, что земельный участок находится в непосредственной близости с территорией особого регулирования градостроительной деятельности – государственный лесной фонд, при использовании земельного участка должны соблюдаться противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных насаждений в лесах (пункт 4.14 Приказа МЧС России от 24.04.2013 № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»).

Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка можно подать на сайте министерства в разделе «Электронная приемная», направить на официальную почту министерства mizo@tularegion.ru, почтовым направлением или подать лично (по предварительной записи по тел. (4872) 24 53 92) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, дом 2, в течение тридцати дней со дня публикации.

В заявлении указываются:

- фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;

- дата и место публикации;

- кадастровый номер земельного участка, его площадь, местоположение;

- цель использования земельного участка;

- вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок;

- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.

Заявление подписывается собственноручно с расшифровкой (инициалы, фамилия), либо электронной подписью (с указанием ключа электронной подписи, ФИО владельца сертификата и срока действия сертификата ключа).

Титульный лист документа, подтверждающего право собственности на земельный участок, кадастровый номер которого указан в таблице ниже.

Объект недвижимости	Кадастровый номер	Площадь	Цель использования
Земельный участок	71:14:030320:958	1063 кв. м	для размещения объектов жилищного строительства
Земельный участок	71:14:030320:959	1063 кв. м	для размещения объектов жилищного строительства
Земельный участок	71:14:030320:960	1063 кв. м	для размещения объектов жилищного строительства
Земельный участок	71:14:030320:961	1063 кв. м	для размещения объектов жилищного строительства
Земельный участок	71:14:030320:962	1063 кв. м	для размещения объектов жилищного строительства
Земельный участок	71:14:030320:963	1063 кв. м	для размещения объектов жилищного строительства
Земельный участок	71:14:030320:964	1063 кв. м	для размещения объектов жилищного строительства
Земельный участок	71:14:030320:965	1063 кв. м	для размещения объектов жилищного строительства
Земельный участок	71:14:030320:966	1063 кв. м	для размещения объектов жилищного строительства
Земельный участок	71:14:030320:967	1063 кв. м	для размещения объектов жилищного строительства



